İHTARNAME

KEŞİDECİ (Yeni malik): [Ad Soyad], T.C. Kimlik No: [.....], Adres: [Şu an oturduğunuz adres]

MUHATAP (Kiracı): [Ad Soyad], Adres: [Kiralananın adresi]

KONU: Kiralananı satın alarak yeni malik olduğumun ve [benim / eşimin / çocuğumun ...] konut [veya işyeri] gereksinimi nedeniyle kira sözleşmesini Türk Borçlar Kanunu m. 351/1 uyarınca dava yoluyla sona erdireceğimin bildirilmesidir.

AÇIKLAMALAR:

1. Kiracısı bulunduğunuz [İl / İlçe / Mahalle, sokak, bina ve daire no] adresindeki taşınmazı satın aldım; taşınmaz [gün/ay/yıl] tarihinde tapuda adıma tescil edilmiştir. Türk Borçlar Kanunu m. 310 uyarınca kira sözleşmesinin tarafı olarak kiraya veren sıfatını kazandım.

2. Şu an [kirada / ...] oturduğum [adres] adresinden [kısa gerekçe: örneğin ev sahibimin konutu kendisi kullanacak olması, kira yükü, aile durumu] nedeniyle ayrılmak zorundayım. Satın aldığım bu konutu [kendim / eşim / çocuğum ...] için konut [veya işyeri] olarak kullanma zorunluluğum bulunmaktadır.

3. İşbu bildirim, taşınmazı edindiğim tarihten başlayarak bir aylık yasal süre içinde yapılmaktadır. Türk Borçlar Kanunu m. 351/1'deki altı aylık süre dolduktan sonra, kanunen zorunlu arabuluculuk sürecini de izleyerek, kira sözleşmesinin sona erdirilmesi ve kiralananın tahliyesi için dava açacağımı bildiririm.

4. Bu süre içinde kiralananı boşaltmayı kabul etmeniz hâlinde, tahliye tarihini birlikte belirleyerek yazılı olarak kayda geçirmeye hazırım. Yasal haklarım saklıdır.

Keşideci (Yeni Malik)
[Ad Soyad]
[İmza] / [Tarih]

EKLER: 1. Tapu kaydı örneği 2. [Varsa] Halen oturduğum konutun kira sözleşmesi örneği