

İHTARNAME

KEŞİDECI (Kiraya veren): [Ad Soyad] – T.C. Kimlik No: [.....] – [Adres]

MUHATAP (Kiracı): [Ad Soyad] – [Kiralananın adresi]

KONU: On yıllık uzama süresinin sona ermesi nedeniyle kira sözleşmesinin sona erdirildiğinin bildirilmesi ve kiralananın tahliyesi ihtarındır (TBK m. 347, 348).

1. [Kiralananın adresi] adresindeki [konut/çatılı işyeri], [gün/ay/yıl] başlangıç tarihli ve [..] yıl süreli kira sözleşmesiyle tarafınıza kiralanmıştır.
2. Sözleşmenin [gün/ay/yıl] tarihinde sona eren ilk süresinden sonra kanun gereği başlayan on yıllık uzama süresi [gün/ay/yıl] tarihinde dolmuştur. İçinde bulunduğumuz uzama yılı [gün/ay/yıl] tarihinde sona erecektir.
3. Türk Borçlar Kanunu m. 347/1 uyarınca, uzama yılının bitiminden en az üç ay önce yaptığım işbu bildirimle, kira sözleşmesini [gün/ay/yıl] tarihinde (uzama yılının bitimi) sona erdirdiğimi bildiririm.
4. Kiralananı en geç bu tarihte boş, temiz ve hasarsız olarak anahtarlarıyla birlikte tarafıma teslim etmenizi; teslim etmemeniz hâlinde tahliye için yasal yollara başvuracağımı, doğacak yargılama giderleri ve vekâlet ücreti ile her türlü hakkımın saklı olduğunu ihtar ederim.

Keşideci

[Ad Soyad]

[İmza] – [Tarih]