

[TAŞINMAZIN BULUNDUĞU YER] NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİ'NE

DAVACI : [Ad Soyad, T.C. Kimlik No, adres]

VEKİLİ : Av. Sümeyye Yüce (Bursa Barosu)

DAVALILAR : [Diğer tüm paydaşlar/mirasçılar – Ad Soyad ve adresleri. Taşınmazdaki TÜM ortaklar davalı gösterilmelidir.]

KONU : [İl/ilçe], [ada/parsel] sayılı taşınmazdaki ortaklığın (paydaşlığın) satış suretiyle giderilmesi talebimizden ibarettir.

ARABULUCULUK : [Tarih] tarihli, anlaşma sağlanamadığına dair arabuluculuk son tutanağı dilekçe ekindedir.

AÇIKLAMALAR :

- [İl/ilçe] [mahalle/köy], [ada] ada [parsel] parsel sayılı taşınmaz; müvekkil ile davalılar arasında [miras yoluyla / satın alma yoluyla] ortak (elbirliği ya da paylı mülkiyet) hâlinde bulunmaktadır.
- Taraflar, taşınmazın kullanımı ve satışı konusunda anlaşamamıştır; rızai (anlaşmalı) paylaşım ya da satış mümkün olmamıştır.
- Taşınmaz, niteliği gereği aynen taksim edilemez; bölünmesi önemli ölçüde değer kaybına yol açacaktır (TMK m.699).
- Bu nedenlerle taşınmazdaki ortaklığın, açık artırma (satış) suretiyle giderilmesi ve elde edilecek bedelin paylar oranında dağıtılması zorunlu hâle gelmiştir.

HUKUKİ NEDENLER : TMK m.642, m.698-699, HMK ve ilgili mevzuat; 6325 sayılı Kanun (dava şartı arabuluculuk).

DELİLLER : Tapu kayıtları, veraset ilamı/mirasçılık belgesi, arabuluculuk son tutanağı, keşif, bilirkişi incelemesi, tanık ve her türlü yasal delil.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda açıklanan nedenlerle; [il/ilçe] [ada/parsel] sayılı taşınmazdaki ortaklığın SATIŞ SURETİYLE giderilmesine, satış bedelinin paydaşlara payları oranında dağıtılmasına, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalılara yükletilmesine karar verilmesini vekâleten arz ve talep ederiz. [Tarih]

Davacı Vekili
Av. Sümeyye Yüce