

## **BURSA NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİ'NE**

**DAVACI :** [Ad Soyad, T.C. Kimlik No, adres]

**VEKİLİ :** Av. Sümeyye Yüce (Bursa Barosu)

**DAVALI :** [Kiracı / Kiraya veren – Ad Soyad, adres]

**KONU :** Kira bedelinin tespiti talebimizden ibarettir.

**ARABULUCULUK :** [Tarih] tarihli anlaşamama son tutanağı eklidir.

### **AÇIKLAMALAR :**

1. Müvekkil ile davalı arasında [tarih] başlangıç tarihli kira sözleşmesi bulunmaktadır.
2. Taşınmazın aylık kira bedeli hâlen [tutar] TL olup, emsallerin ve günün ekonomik koşullarının çok altında kalmıştır.
3. Sözleşme [5 yıldan uzun süredir / ...] devam etmekte olup TBK m.344 uyarınca yeni kira bedelinin hakkaniyete göre tespiti gerekmektedir.
4. Bursa [sem] bölgesindeki emsal kiralar dikkate alındığında rayiç bedel [tutar] TL civarındadır; keşif ve bilirkişi incelemesi talep ederiz.

**HUKUKİ NEDENLER :** TBK m.343-345, HMK ve ilgili mevzuat.

**DELİLLER :** Kira sözleşmesi, arabuluculuk son tutanağı, emsal kira sözleşmeleri, keşif, bilirkişi, tanık vb.

**SONUÇ VE İSTEM :** Yeni dönem kira bedelinin aylık [tutar] TL olarak tespitine, yargılama gideri ve vekâlet ücretinin karşı tarafa yükletilmesine karar verilmesini vekâleten arz ve talep ederiz.

[Tarih]

Davacı Vekili  
**Av. Sümeyye Yüce**