

İHTARNAME

KEŞİDECI (Kiraya veren): [Ad Soyad] – T.C. Kimlik No: [.....] – [Adres]

MUHATAP (Kiracı): [Ad Soyad] – [Kiralananın adresi]

KONU: Ödenmeyen kira bedelinin 30 gün içinde ödenmesi, aksi hâlde kira sözleşmesinin feshedileceği ihtarındır (TBK m. 315).

1. [Kiralananın adresi] adresindeki [konut/çatılı işyeri], [gün/ay/yıl] başlangıç tarihli kira sözleşmesiyle tarafınıza kiralanmıştır. Aylık kira bedeli [....] TL olup her ayın [..] günü ödenmesi kararlaştırılmıştır.
2. Tarafınızca [ay/yıl], [ay/yıl] ve [ay/yıl] aylarına ait toplam [....] TL kira bedeli [ve [....] TL yan gider (aidat vb.)] ödenmemiştir.
3. İşbu ihtarnamenin tarafınıza tebliğini izleyen günden itibaren 30 (otuz) gün içinde yukarıda belirtilen toplam [....] TL borcun [IBAN: TR..] numaralı hesabıma ödenmesini; bu süre içinde ödeme yapılmaması hâlinde Türk Borçlar Kanunu m. 315 uyarınca kira sözleşmesini feshedeceğimi ve tahliye ile alacak için yasal yollara başvuracağımı ihtar ederim.
4. Bu süre içinde ödenmeyen borç nedeniyle doğacak faiz, yargılama giderleri ve vekâlet ücreti ile her türlü dava ve takip hakkım saklıdır.

Keşideci

[Ad Soyad]

[İmza] – [Tarih]